

《1R標準仕様書》◆準防火地域 ※カラー決定は別紙

【工事概要】

工事名称	エムズスタイル13株式会社標準仕様新築工事
躯体構造	木造3階建 共同住宅 (在来工法) 60分準耐火建築物
保証・保険	建物:株式会社日本住宅保証検査機構 (JIO) による 10年保証
	土地:ジャパンホームシールド株式会社 (JHS) による 10年保証

【部材表】

床下換気	JOTO 基礎パッキンDク
床下断熱	7枚 フクフォーム ㊦49mm
断熱	JFEロックウール ㊦55mm ※界壁・1F2F天井 (共用廊下含む)
断熱	JFEロックウール ㊦55mm ※外壁・3F天井
ペラント笠木	アルミ板金仕上
その他	

【構造仕様】

1 基礎仕様			
鉄筋コンクリート基礎工法(当社指定有:アンチ無し)	※設計GLを基準レベルとする		
基礎パッキン工法	※基礎:構造計算による		
2 木造・躯体部材 ※構造計算による			
床下地	構造用合板24mm+石膏ボード12mm+制震マット+捨貼5mm	土台	桧KD 105×105
外部壁面	構造計算上必要な場合は構造用合板9mm張り	大引き	桧KD 90×90
内部壁面	強化石膏ボード15mm	管柱	EW 105×105
界壁 (両面)	遮音シート+石膏ボード12mm+石膏ボード12mm	梁・桁	乾燥材 (梁成により集成材)
屋根下地材	耐水ペニア合板12mm	母屋・小屋束等	米松G
床束	鋼製束	火打材	金物火打
3 その他の仕様			
基本天井高はH2400とする。※構造上H2400以下となる場合があります。			
24時間換気システムは第3種換気とする。※排気はトイレ等の換気扇、給気はサッシの換気窓で行う。			
防腐防蟻処理 GL+1000 メーカー保証5年			
住宅用火災警報器 (熱式・煙式共に電池式) 設置。※設置箇所は確認申請図面の通りとする。			

【機器設備】 ※弊社選定品とする (プレート資料) ※メーカーによるモデルチェンジの為変更になる場合があります。

コンパクトキッチン	クリナップ	レノスミ W1200	2口ガスコンロ (グリル無し)、レンジフード、吊戸棚付
キッチンバス	ハウステック	NJシリーズ1014	テック2ハンドル、ミラー付、棚2段付、浴室乾燥機付 ※床があがります。
洗面化粧台	TOTO	VシリーズW600	開きドア仕様、シャワー水栓、1面鏡
トイレ	TOTO	ウォッシュレットJS	温水洗浄便座、紙巻器、タリク付 壁付トイレ
給湯機	長府製作所 16号給湯器 (追い炊きなし) / リモコン キッチン側に1か所		
洗濯防水パン	640角		
その他			

【給排水・ガス】

給湯配管	キッチン・浴室・洗面
給水配管	キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機用・給湯器
排水配管	キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯機用
ガス配管	ガスコンロ用

【外部仕上・仕様】

外部	メーカー	仕様・内容	
屋根	JFE鋼板	ガルバリウム鋼板葺	下地:アスファルトフィング
雨樋	トヨ雨樋	クリアール105 縦樋:丸 軒樋:角 塩ビ製	
軒天		不燃インボス18mm化粧材 (塗装品)	
破風		化粧破風板H180 (塗装品)	
外壁	KMEW	ペーシ、アクセント	セテイル親水パワークート16
	KMEW	ペーシ、アクセント (オプション)	エクセレージ光セラ16
基礎立上り		左官(刷毛引き)仕上	
玄関ドア	YKKap	防火ドアGシリーズ アルミ用玄関ドア (レバーハンドル 2ロック ドアガード- ドアアイ ドアガード)	
アルミサッシ	YKKap	防火窓G 手動シャッター付掃出しサッシ1か所 網戸付	
ガラス	弊社指定品	ペアガラス	
換気窓	YKKap	各戸1か所設置 (サッシアパルス)	

【共用部分 仕上・仕様】

室名	床	壁・天井	建具	電灯配線	スイッチ	コンセント	専用コンセント
エントランス	300角タイル	外壁に準ずる		1	※共用部自動電源装置		
共用廊下	サンゲツ/ノンスキッド		PS扉/当社指定品	2~3	センサーON、タイマーOFF		
階段	サンゲツ/ノンスキッド			1	※外部用配線2か所 (外灯等用)		
◆防水コンセント1か所◆弊社指定照明器具付◆散水栓or立水栓1か所◆オーナー様電気メーターと分電盤設置場所必要◆弊社指定ポスト							

【内部仕上・仕様】

室名	床	壁・天井	建具	電灯配線	スイッチ	コンセント	専用コンセント
玄関	サンゲツ/ノンスキッド	量産加工貼	永大/アパルメントα	1	1		
ホール・ロカ	CF貼 ※玄関との取合いは アルミ見切り			1	1		
キッチン廻り				2(流し共)	1	1	2
洋室				1	1	3	
洗面室				1	1	(1)	1
トイレ				1	1		1
CL・収納等							
バルコニー	FRP防水	外壁に準ずる	※手摺/アルミ板金仕上				
◆分電盤6回路まで ◆エアコン用コンセント・TVコンセント・TEL空配管・TVモニター:1か所 ◆外部防水コンセント1か所 (給湯器用)							
◆エアコン1台・シーリング照明1台付 (弊社指定品) ◆下駄箱W800下台型 ◆号室ネームプレート ◆カーテンレール1か所 ◆壁付物干金物1か所							
◆玄関・ホール・洗面室・トイレはダウライト(100Φ電球色) ※弊社指定電気計画図による ◆避難パナセーション							

【特記事項】

仕様は予告なく変更する場合があります。
クローゼット仕様:枕棚+ハンガー+パイプ1本
TVアンテナ工事・各戸電話入線及び端子工事は別途
エントランスドア、オートロック無し
カーテン・シェード工事は別途
銘板工事は別途
確認申請がおりていない場合は確認申請受理後、行政庁の指導により仕様変更による追加が発生する場合がございます。
その他の記載のない事項及び特殊工事について別途工事費が発生する場合があります。
構造上外部壁面に構造用合板が必要な場合は別途費用がかかります。